

ו' תמוז תשפ"א
16 יוני 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0133 תאריך: 16/06/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	א.ר.י-מ.א.י נכסים והשקעות בנדל"ן בע"מ	הרכבת 52	0041-037	21-0443	1
3	שינויים/חידוש היתר	דאוד מחמוד	קורצ'אק יאנוש 19	3004-186	21-0699	2

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0443	תאריך הגשה	25/03/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	הרכבת 52 רחוב בני ברק 37	שכונה	נוה שאנן
גוש/חלקה	60/6894	תיק בניין	0041-037
מס' תב"ע	1043, 884, א', אף, תמ"א 38, ג'1, ע'1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	א.ר.י מאי נכסים והשקעות בנדלן בע"מ	רחוב קרליבך 1, תל אביב - יפו 6713205
נציג המבקש	ישעיהו משה	רחוב קרליבך 1, תל אביב - יפו 6713205
בעל זכות בנכס	א.ר.י מאי נכסים והשקעות בנדלן בע"מ	רחוב קרליבך 1, תל אביב - יפו 6713205
עורך ראשי	גולדנברג יובל	רחוב ריב"ל 7, תל אביב - יפו 67778
מתכנן שלד	שפירא דניאל	רחוב התומר 5, חולון 5835224

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מספר 18-0606 שניתן ב- 22/11/2018 לשימוש חורג מהיתר בבניין קיים בן 5 קומות, מעל קומת המרתף מתעשייה לבית מלון עם מסחר בקומת הקרקע ו- 68 יחידות מלון, שינויים, חיזוק ותוספת קומה אחת (שישית) מכוח תמ"א 38 עבור השימוש החדש.

התקבלה בקשתם של המבקשים לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים לצורך שינוי זה הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן ומכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים עדכניים על שם מתכנן השלד החדש ותכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש.

חו"ד מחלקת פיקוח:

המבוקש בהליכי בניה

26/4/2021

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 18-0606 שניתן בתאריך 22/11/2018 מ- אינג' יובל אכברט ת.ז. 029052156 ל- אינג' דניאל שפירא ת.ז. 029659182.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

בכפוף לכל דין ובהתאם לתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 18-0606 שניתן בתאריך 22/11/2018 מ- אינג' יובל אכברט ת.ז 029052156 ל- אינג' דניאל שפירא ת.ז 029659182.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

בכפוף לכל דין ובהתאם לתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0699	תאריך הגשה	24/05/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	קורצ'אק יאנוש 19 רחוב יפת 186	שכונה	עגימי וגבעת עליה
גוש/חלקה	44/8998	תיק בניין	3004-186
מס' תב"ע	2660, 1ע, תמ"מ 5, תמא 13	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דאוד מחמוד	רחוב עגור 5, תל אביב - יפו 6814902
בעל זכות בנכס	נור יפה יזמות 2010 בע"מ	רחוב עגור 5, תל אביב - יפו 6814902
עורך ראשי	אל בווראת פרסאן	רחוב קדם 45, תל אביב - יפו 68143
מתכנן שלד	בלס יוסף	רחוב ויצמן 24, כפר סבא 4424705

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0018 שניתן בתאריך 02/05/2016 להריסת הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים ומסחר בקומת הקרקע, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עם 11 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מהמבקשים לחידוש ההיתר והתקבלו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לפי פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0018 מתאריך 02/05/2016 לשלוש שנים נוספות מ- 02/05/2019 עד 02/05/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופת ההיתר יתווספו הימים בהתאם לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020. בכפוף לכל דין ובהתאם להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-21-0133 מתאריך 16/06/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0018 מתאריך 02/05/2016 לשלוש שנים נוספות מ- 02/05/2019 עד 02/05/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופת ההיתר יתווספו הימים בהתאם לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020. בכפוף לכל דין ובהתאם להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.